DES CHANTIERS OUVERTS AVEC TOUS

AMÉNAGEMENT URBAIN DE LA ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE COMMUNAUTAIRE DE VAL THOIRY

- **Consultation des entreprises de travaux :** 4ème semestre 2025 ;
- **Coût prévisionnel des travaux :** 5 157 327,01 € ;
- **Démarrage des travaux en février 2026 :**
  - Février 2026 - Décembre 2026 : création du giratoire situé entre la rue de la Gare et le chemin de Pré Jacquet (entrée principale de la future enseigne Leroy Merlin) puis aménagement de la rue de la Gare jusqu'au giratoire principal de la zone ;
  - Janvier/février 2027 - Mai 2027 : agrandissement du giratoire de la rue de la Gare et de l'accès au giratoire sous la 2x2 voies ;
  - Mai 2027 - Août 2027 : création du giratoire nord sur le chemin de Pré Jacquet.



Objectif : améliorer l'accès aux commerces et sécuriser les routes et arrêts de bus.

RÉHABILITATION DE LA DÉCHÈTERIE INTERCOMMUNALE SITUÉE SUR LA COMMUNE DE VERSONNEX



Passation du marché de maîtrise d'œuvre relatif à la réhabilitation de la déchèterie intercommunale avec le groupement ingénierie Naldeo, en tant que mandataire, et le **cabinet d'architecture Pascal CARILLO.**

→ **Forfait provisoire de rémunération : 220 120 € HT.**

MISE EN PLACE DU NOUVEAU DISPOSITIF PRIME CHAUFFAGE PROPRE



Entre août 2021 et décembre 2024 : **292 dossiers éligibles déposés et validés.**

La prime permet une aide financière pour le remplacement d'un système de chauffage au bois ou au fioul non-performant par un système de chauffage labellisé « Flamme verte 7 étoiles » ou par un système éligible à « Ma Prime Rénov' ».

Approbation en septembre 2025 du nouveau dispositif Prime Chauffage Propre des aides modifiées comme suit :

Poêle ou insert bois bûches/granulés : 500 € ou 2000 € (prime bonifiée) ;

Pompe à chaleur : 1000 € ou 2000 € (prime bonifiée) ;

Chaudière biomasse ou système solaire combiné : 1500 € ou 3000 € (prime bonifiée).

Pays de Gex Renov +

LES GRANDES ACTUALITÉS

ZAC FERNEY-GENÈVE INNOVATION

Approbation de la modification n°3 du dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté et approbation du programme des équipements publics n°3 :

- Modification n°3 du dossier de la ZAC : modification du schéma directeur afin d'intégrer le tramway des Nations dans les espaces publics ;
- Modification n°3 du programme des équipements publics de la ZAC :
  - Adaptation des infrastructures liées à l'emprise du tramway des Nations ;
  - Intégration d'équipements de superstructures supplémentaires :
    - P+R du Bisou (8 millions d'€) ;
    - Nouveau bâtiment de la douane (9 millions d'€) ;
    - Agrandissement du bassin d'orage et du collecteur d'eaux usées de la Poterie ;
    - Infrastructures du réseau d'anergie et sa centrale de production.



ÉVÈNEMENTS MARQUANTS

13 octobre 2025
Réunion publique d'information sur les travaux du Tram des Nations

25 septembre, 2 octobre, 23 octobre et 30 octobre
Réunions sectorielles PADD - PLUiH

PAYS DE GEX ÉNERGIES

Conclusion d'un avenant n°2 au contrat de concession de service public pour le réseau d'anergie.

Compensation du manque de recettes suite aux retards de raccordement des réseaux → réévaluation du tarif de référence de vente d'énergie à :

- 144 € TTC/MWH au lieu de 131 € TTC/MWH → tarif qui reste toutefois inférieur de 15 % par rapport au prix actuel du gaz (166 € TTC/MWH) ;
- L'écart dépassera même les 25 % à l'horizon 2028 avec l'augmentation prévue de la fiscalité sur le gaz.
- Avance de trésorerie par Pays de Gex agglo de 1,5 million d'euros remboursable en 2040 et 2041 afin d'obtenir l'équilibre économique du contrat.

PROLONGEMENT DU TRAMWAY DES NATIONS À FERNEY-VOLTAIRE

Actualisation du coût de l'opération pour le Projet d'Agglomération de quatrième génération (PA4) et approbation de la convention de financement avec l'État français.

Les coûts actualisés en phase projet sont d'un montant total de 49,22 millions d'euros HT décomposés en :

- 2,50 millions d'euros d'acquisition et libération des emprises ;
- 20,61 millions d'euros d'espaces publics connexes ;
- 24,46 millions d'euros de système de transport ;
- 1,65 million d'euros de de frais d'ingénierie de maîtrise d'ouvrage.

Participation financière :

- Confédération helvétique : 17,2 M € ;
- Convention de financement de l'État français : 4,67 M € ;
- Union européenne, via l'Interreg : 8 M €.

PROCHAINS CHANTIERS

SCHÉMA DIRECTEUR CYCLABLE

Approbation du Schéma Directeur Cyclable :

- 75 itinéraires identifiés ;
- Proposition d'un réseau cyclable d'environ 300 km ;
- 50% du réseau en site propre ;
- 3 niveaux de hiérarchisation :
  - Niveau 1 : intérêt communautaire ;
  - Niveau 2 : liaisons secondaires intercommunales structurantes ;
  - Niveau 3 : liaisons intercommunales locales.

→ Relier les communes entre elles, les arrêts de transports en commun et les zones d'activités et commerciales.

→ Développer la pratique du vélo comme moyen de transport alternatif à la voiture individuelle.

CRÈCHE DE LA FARANDOLE À FERNEY-VOLTAIRE

Abandon du projet de rénovation remplacé par un projet de construction d'un nouvel Établissement d'Accueil du Jeune Enfant :

- Terrain mis à disposition par la Commune ;
- Participation financière en investissement par la commune de Ferney-Voltaire: 350 000 € ;
- 24 berceaux + une Maison d'Assistantes Maternelles (MAM) → combiner différents modes d'accueil.

Projet pionnier dans le domaine de la petite enfance permettant d'en faire une crèche d'application qui allie mode de garde et formation de professionnels sur place.

Pour toute question, demande d'information ou prise de rendez-vous :
cabinet-president@paysdegexagglo.fr | 04 50 42 65 07