FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : **209 LEAZ**

ARRONDISSEMENT : **01 GEX**

TRÉSORERIE OU SGC : **SGC OYONNAX**

N° 1259 COM (1)

TAUX

FDL

2026

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2025 1 | Taux de référence 2026 2 | Taux plafonds 2026 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4 | Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5 | Taux votés 2026 6 | Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | **1 916 240** | **21,89** | **97,13** | **1 934 000** | **423 353** | **21.89** | **423 353** |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | **16 663** | **37,81** | **116,64** | **16 800** | **6 352** | **37.81** | **6 352** |
| Taxe d'habitation (TH) | **129 207** | **12,10** | **55,94** | **130 200** | **15 754** | **12.10** | **15 754** |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |
| | | | | Total | **445 459** | | |

| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025 | Taux de référence de TH 2026 | Taux de MTHRS applicable en 2026 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026 | Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | |

**445 459**

Total des produits attendus

**Aide au calcul des taux par variation proportionnelle :** il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 |
|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | Produit total souhaité **445 459** = **1** | |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | | |
| Taxe d'habitation (TH) | **445 459** | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | |

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : ☐

## II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **76 341** | | | **2 349** | **0** | **- 175 795** | **- 114 860** | **- 2** |

## III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
|---|---|---|---|---|
| **445 459** | | **- 211 965** | | **233 494** |

À BOURG-EN-BRESSE

Le 23 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,
VINCENT BONARDI

MAIRIE DE LÉAZ AIN

Le 20 Avril 2026

Pour la Commune,

François RAISIN

Maire de Léaz

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote de taux.

Envoyé en préfecture le 23/04/2026
Reçu en préfecture le 23/04/2026
Publié le
ID : 001-210102091-20260420-2026_11DELBIS-BF

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 209 LEAZ
ARRONDISSEMENT : 01 GEX
TRÉSORERIE OU SGC : SGC OYONNAX

N° 1259 COM (2)

TAUX
FDL
2026

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Personnes de condition modeste | 150 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Locaux industriels | 293 |
| d. Logements sociaux et longue durée | 715 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | 1 191 |
| **Taxe d'habitation :** | |
| a. Dotation pour perte de THLV | |
| b. Dotation pour recentrage THRS | |
| c. Mayotte | >>> |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | |
| c. Locaux industriels | |
| d. Autres allocations | |

### 2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | 96 985 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 5 752 |
| c. Par la loi (autres) | 5 |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

### 3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|---|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 130 200 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> |
| c. Correction des bases THRS | |
| d. Correction des bases THLV | >>> |
| e. Correction des bases MTHRS | >>> |

### 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

| | |
|---|---|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | 76 341 |

### 5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|---|---|
| a. TVA compensant la TH | >>> |
| b. TVA compensant la CVAE | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 0,728922 |
| d. Taux FB commune 2020 | 7,92 |
| e. Taux FB département 2020 | 13,97 |

### 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

#### 6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : national 12 | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : départemental 13 | Taux plafonds de 2026 14 | Taux des EPCI de 2025 15 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) 16 |
|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 39,79 | 31,76 | 99,48 | 2,35 | 97,13 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 51,19 | 50,25 | 127,98 | 11,34 | 116,64 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,67 | 18,24 | 59,18 | 3,24 | 55,94 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

#### 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle…

| | |
|---|---|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

#### 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|---|---|
| a. Taux moyen départemental | 13,77 |
| b. Taux maximum de la majo | 1,38 |

#### 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|---|
| **Taux moyens pondérés des taxes foncières d… au niveau :** | |
| a. National | |
| b. Communal | |
| **Taux maximum :** | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | |
| **Taux de CFE perçue en 2025 par la communa… d'agglomération, la communauté urbaine ou c… communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique** | |

Envoyé en préfecture le 23/04/2026
Reçu en préfecture le 23/04/2026
Publié le
ID : 001-210102091-20260420-2026_11DELBIS-BF

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : C209 LEAZ

ARRONDISSEMENT : 01 GEX

TRÉSORERIE SPL OU SGC : SGC OYONNAX

N° 1259 CC
TAUX
FDL
2026

## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

### I – RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* | 957 105 | x | 12,10 | = | 115 810 |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021 | 6 636 | | | | |

*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

| | | |
|---|---|---|
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées | 4 998 | |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020 | 811 | |
| = Ressources communales supprimées par la réforme | 121 619 | A |

### II – RESSOURCES DE COMPENSATION

| | | |
|---|---|---|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune | 211 330 | |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune | 69 | |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme | 211 399 | B |

### III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 119 866 | + | 211 330 | = | 331 19 |

### IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 121 619 A | – | 211 399 B | = | -89 78 | D |

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{-89\,780\ (D)}{331\,196\ (C)} = 0{,}728922\ (E)$$

Si D > 0 et E > 1, la commune est sous-comp sée.
Si D < 0 et E < 1, la commune est sur-compe ée
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Envoyé en préfecture le 23/04/2026
Reçu en préfecture le 23/04/2026
Publié le
ID : 001-210102091-20260420-2026_11DELBIS-BF